



HOTĂRÂREA

Nr. 62 din 28.09.2018

privind aprobarea Planului de Urbanism Zonal pentru "REALIZARE HALĂ PRODUCȚIE CU PROFIL INDUSTRIAL", beneficiar S.C. ARTIUS INTEGRATED SIGN SYSTEM S.R.L.

Consiliul local al comunei Crevedia, județul Dâmbovița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.09.2018

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului primar Petre Florin, nr. 9731 din 06.08.2018;
- Cererea nr. 8497/06.07.2018 depusă de S.C. ARTIUS INTEGRATED SIGN SYSTEM S.R.L. cu sediul în Municipiul București, Sector 3, B-dul. UNIRII nr. 70, Bl. J4, Sc. 2, Et. 5, Ap. 45;
- Raportul de specialitate nr. 8497/06.08.2018 întocmit de domnul Arvunescu Costin având funcția de consilier în compartimentului urbanism și raportul de consultare și informare publică;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Crevedia;
- Proiectul de hotarare nr. 49 din 06.08.2018 privind aprobarea Planului de Urbanism Zonal pentru "REALIZARE HALĂ PRODUCȚIE CU PROFIL INDUSTRIAL", beneficiar S.C. ARTIUS INTEGRATED SIGN SYSTEM S.R.L.
- Certificatul de urbanism nr. 217/23.06.2016 emis de Primăria comunei Crevedia, județul Dâmbovița;
- Avizul tehnic al arhitectului șef al județului Dâmbovița nr. 3/V/ din 08.05.2018;
- Planul Urbanistic Zonal (PUZ) și RLU - cod proiect URB-2016-57-PUZ întocmit de către SC URBIS GEOPROIECT SRL;
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 21, art. 24 și art. 28 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Anunțul nr. 6095/18.05.2018 și procesul-verbal de afișare nr. 6096/18.05.2018;
- prevederile art. 1, alin. (2), art. 2, art. 4, lit. "b", art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 36 alin. (2) lit. „c” coroborat cu alin. (5) lit. „c” al aceluiaș articol din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. "e" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-(1) Se propune spre aprobare Planul de Urbanism Zonal și R.L.U (cod proiect URB-2016-57-PUZ) pentru "REALIZARE HALĂ PRODUCȚIE CU PROFIL INDUSTRIAL", întocmit de SC URBIS GEOPROIECT SRL, beneficiar S.C. ARTIUS INTEGRATED SIGN SYSTEM S.R.L., astfel:

(2) Investiția "REALIZARE HALĂ PRODUCȚIE CU PROFIL INDUSTRIAL" va fi situată în zona periferică a comunei Crevedia, zona IS (zonă pentru instituții și servicii – funcțiune dominantă) și subzona ID (industrie și depozitare cu profil nepoluant – funcțiune complementară), având indicatori urbanistici propuși:

POT=50%, CUT max=1,5, RH=P+2, Hmax cornișă=12m, Hmax coamă=15m, SV=30%

Retrageri față de aliniament: 6ml

Retragerea față de limitele laterale: 6 ml

Retragerea față de limita posterioară: 6ml

Circulații și accese: Accesul se va realiza din drumul local DN1A. Se vor amenaja 20 locuri de parcare pentru autoturisme și 2 locuri de parcare pentru auto capacitate mare.

Echiparea edilitară: se vor realiza prin racordare la rețelele publice existente în zonă de energie electrică, alimentarea cu apă se va realiza din puț forat propriu, canalizarea cu ajutorul unei stații de epurare proprii.

Lucrările de infrastructură vor fi executate de către beneficiar.

Pentru toate tipurile de utilități, beneficiarul va ține seama pe parcursul executării construcției de toate condițiile impuse prin avize de către instituțiile avizatoare.

Art.2 - Zona este situată în comuna Crevedia, sat. Cocani, tarla 7, parcela 44, cu nr. cad. 284, C.F. 82166, suprafața de teren fiind de 10760 mp.

Art.3 - Lucrările de infrastructură (drumuri, alimentare cu apă, gaze, energie electrică, energie termică, telefonie, comunicații, canalizare, etc.) se vor realiza de către beneficiar.

Art.4 - Termenul de valabilitate a documentației PUZ -RLU, este de 5 ani de la data aprobării prin prezenta hotărâre.

Art.2. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Crevedia, în termenul prevăzut de lege, Prefectului județului Dâmbovița, Primarului comunei Crevedia și se aduce la cunoștință publică prin afișare la avizierul Primăriei Crevedia și prin publicare pe pagina de internet www.primariacrevedia.ro.

Art. 3 – Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi „pentru” din cei 13 consilieri prezenți la ședință.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
MINEA-IFTIMIU ADRIANA**



5 ex.-

**VIZAT SECRETAR,
DURLA SIMONA-MARIANA**